COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 11-08-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 599 DEL 11-08-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO COTTURA DI VIA GEN. C.A. DALLA CHIESA - SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AURORACUP I38C24000010001CIG B7F08454F2

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 dell'11.04.2024:

- è stato deliberato di procedere ai lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C.A. Dalla Chiesa;
- è stato deliberato di destinare il contributo di cui al decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 14 gennaio 2020 e del 30 gennaio 2020, in attuazione all'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, col quale è stato assegnato al Comune di Nerviano, per l'anno 2024 un contributo a fondo perduto di €. 90.000,00, al fine di avviare i provvedimenti necessari per l'esecuzione dell'intervento provvedendo successivamente a finanziare con fondi propri la rimanente parte di quadro economico;
- è stato dato mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici 2 di procedere con gli adempimenti conseguenti;

Verificato che:

- con deliberazione consiliare n. 14 del 06.03.2024 è stato approvato il programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e l'elenco annuale dei lavori;
- con deliberazione consiliare n. 34 del 30.04.2024 è stato approvato l'aggiornamento del programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e l'elenco annuale dei lavori;
- tra i lavori da avviare nella prima annualità è prevista l'opera denominata "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C. A. Dalla Chiesa" CUP I38C24000010001 dell'importo di € 300.000,00 di quadro economico;

Accertato che la spesa è prevista ai seguenti capitoli del bilancio:

- Cap. 8316 per € 90.000,00 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI PATRIMONIALI (CENTRO COTTURA COMUNALE) - RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 04.06-2.02.01.05.999;
- Cap. 8317 per € 210.000,00 EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEL CENTRO COTTURA COMUNALE (AVANZO) - RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 04.06-2.02.01.05.999;

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Dato atto che, con determinazione n. 598/R.G. del 13.09.2024, sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico TERMOTECNICA SERVICE SRL di Avellino (AV) e gli stessi sono in corso e saranno ultimati a breve.

Considerato che, dopo l'ultimazione dei lavori, si deve procedere ad un intervento di pulizia straordinaria, prima della riconsegna dei locali oggetto di intervento alla società appaltatrice del servizio di refezione scolastica.

Dato atto che l'art. 50 comma 1 lett. b) "Contratti sotto soglia" del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. prevede la possibilità di ricorrere ad affidamento diretto dei lavori, servizi e forniture anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, di importo inferiore a € 140.000,00 se adeguatamente motivato;

Visto il disposto di cui all'art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordine a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza e dei soggetti aggregatori;

Accertato che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, è fatto obbligo alle stazioni appaltanti di ricorrere, per l'acquisto di beni e servizi e/o lavori, esclusivamente all'utilizzo di piattaforme digitali certificate ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti i comunicati del Presidente di Anac del 10.01.2024, del 18.12.2024 e del 18.06.2025 con i quali è stata concessa la proroga al riscorso alle piattaforme digitali per gli acquisti di importo inferiore a € 5.000,00;

Considerato, inoltre, che la spesa per il servizio di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00;

Vista l'offerta, prot. n. 21952/2025, di AURORA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede in Corbetta (MI), via Roma n. 40 – P.IVA 07010770969 (ALLEGATO A);

Appurato che il soggetto individuato è in possesso dei requisiti giuridici per l'affidamento di contratti pubblici e vista la dichiarazione rilasciata in tal senso pervenuta in data 08.08.2025 prot. 21934 (agli atti d'ufficio);

Considerato che, la somma necessaria sarà finanziata attingendo dalle somme per imprevisti del quadro economico **mantenendo invariato l'importo complessivo dell'opera**;

Visto il Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dalla Società pervenuto in data 08.08.2025 prot. 21934 (ALLEGATO B);

Ritenuto il prezzo congruo;

Visto il nuovo quadro economico comparativo:

	QUADRO ECONOMICO	Ultimo quadro economico	Quadro economico aggiornato con Pulizia locali	+ / -
A	opere impiantistiche - meccaniche	156 049,83 €	156 049,83 €	- €
	opere elettriche	51 632,78 €	51 632,78 €	- €
	opere edili	13 166,52 €	13 166,52 €	- €
B	oneri per la sicurezza non soggetti a sconto	2 745,81 €	2 745,81 €	- €
C	*totale importo affidamento*	***223 594,94 €***	***223 594,94 €***	- €
C1	**importo negoziabile**	**220 849,13 €**	**220 849,13 €**	- €
	sconto di gara - 15,92%	- 35 159,18 €	- 35 159,18 €	- €
	Importo aggiudicazione	**188 435,76 €**	**188 435,76 €**	- €
C2	importo costi manodopera	46 886,42 €	46 886,42 €	- €
				- €
	Somme a disposizione:			- €
-	Spese per incarico professioanle (progetto esecutivo, DL. Sicurezza)	35 995,13 €	35 995,13 €	- €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 5%	1 799,76 €	1 799,76 €	- €
-	Iva di legge			- €
-	*- iva 22% su incarichi professionali*	8 314,88 €	8 314,88 €	- €
-	*- iva 10% su lavori*	18 843,58 €	18 843,58 €	- €
-	Spese per pratica Vigili del Fuoco	2 000,00 €	2 000,00 €	- €
-	Spese per pratica INAIL centrale termica	1 000,00 €	1 000,00 €	- €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	4 471,90 €	4 471,90 €	- €
-	Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	- €
-	Pulizia locali		4 636,00 €	4 636,00 €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	38 888,99 €	34 252,99 €	- 4 636,00 €
	totale somme a disposizione	**111 564,24 €**	**111 564,24 €**	- €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**300 000,00 €**	**300 000,00 €**	**- €**
				- €

Accertato, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prodotta dalla società, verifiche della regolarità contributiva e delle annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (agli atti d'ufficio) non risultano sussistere cause ostative all'affidamento del servizio alla SOCIETÀ COOPERATIVA AURORA con sede in Corbetta (MI) via Roma n.40 – P.IVA 07010770969;

Dato atto che:
- il servizio oggetto del presente appalto non è soggetto a rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26, comma 3 e 3 bis, del Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza dei Lavoratori (D.Lgs. n. 81/2008) e pertanto non si procede alla predisposizione del DUVRI;
- non è dovuto il versamento del contributo ma è stato richiesto il codice identificativo gara (CIG) all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3, comma 5, che risulta essere: B7F08454F2;
- il contratto sarà stipulato sotto forma di scambio di lettera d'ordine ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027."

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027”;

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto “Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione”;

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27 /03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale veniva nominato in caso di assenza del Responsabile Arch. Francesca Ughi, il sottoscritto Responsabile Arch. Matteo Marchetti;

Vista la Deliberazione n. 69/G.C. del 05.06.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano.

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l’art. 28 del Regolamento di contabilità e l’art. 31 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamati altresì:
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto compatibile con le disposizioni vigenti;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii;
- la Legge n. 135/2012 e n. 94/2012;

DETERMINA

1. di effettuare un intervento di pulizia straordinaria dei locali del centro cottura di Via Gen. Dalla Chiesa prima della riconsegna dei locali alla società appaltatrice del servizio di refezione scolastica;
2. di affidare per le motivazioni in premessa riportate ad AURORA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede in Corbetta (MI), via Roma n. 40 - P.IVA 07010770969 il servizio in oggetto;
3. di impegnare a favore di AURORA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede in Corbetta (MI), via Roma n. 40 – P.IVA 07010770969 - la somma di € € 4.636,00 con prelievo delle somme dall’impegno n. 420-2024, assunto al capitolo 8317 del bilancio corrente e finanziato dal FPV 2024;
4. di dare atto, altresì, che non sussistono in capo al sottoscritto, Responsabile dell’Area V, situazioni di conflitto di interesse nell’adozione del presente provvedimento;
5. di assicurare l’opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione;
6. di procedere alla comunicazione di cui all’art. 90, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., che verrà trasmessa all’aggiudicatario entro il termine di gg. 5 dall’adozione del presente provvedimento. Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

7. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e che il controllo sarà effettuato dal servizio finanziario ai sensi dell'ultimo comma del medesimo articolo.

Per IL RESPONSABILE DELL'AREA VI

IL RESPONSABILE DELL'AREA V

Arch. Matteo Marchetti

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Matteo Marchetti

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005